



Sitzungsprotokoll

über die am **Mittwoch, den 27.10.2021 um 19.00 Uhr** im Schloss Traismauer, Hauptplatz 1, stattgefundene öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

Anwesend:

Bgm. Herbert Pfeffer, Vbgm. Thomas Woisetschläger

StR. Christoph Grünstäudl, StR. DGKS Christa Kernstock, Mag. Andreas Rauscher, MA, StR. Admir Mehmedovic, StR. Rudolf Hofmann, StR. Georg Kaiser, StR. Elisabeth Wegl, StR. Ing. Veronika Haas

GR. Bettina Riederer, GR. Carmen Zuzzi, GR. Helmut Brandstetter, GR. Mag. Tanja Warlich, GR. Ida Stangl, GR. Behide Deskaj, GR. Walter Dedek, GR. Josef Braunstein, GR. Elisabeth Nadlinger, GR. Sabine Strohdorfer, GR. Sebastian Pröglhöf, GR. Markus Wallnberger, GR. Ing. Bruno Buchegger, GR. Abg. z. NR Süleyman Zorba

Entschuldigt:

GR. Mag. Maurer Anton, GR. Grill Birgit, GR. Brandl David, GR. Andreas Schöllner, GR. Günther Brunenthaler

Weiters anwesend:

Fr. Kaiser, Fr. Speiser-Jöchl

Bgm. Pfeffer eröffnet die Sitzung, übernimmt den Vorsitz, stellt die Beschlussfähigkeit fest und gibt bekannt, dass die Sitzung ordnungsgemäß mittels Kurrende vom 21.10.2021 unter Bekanntgabe der Tagesordnung geladen wurde und an der Amtstafel kundgemacht war.

1. Sitzungsprotokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 29.09.2021

Es ist festzuhalten, dass keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden bzw. vorliegen. Somit gilt das Sitzungsprotokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzungen vom 29.09.2021 als genehmigt.

2. Beratung und Beschluss betreffend Musikschulverband

StR. Mag. Rauscher, MA teilt mit:

- a) Aufbauend auf den Grundsatzbeschluss vom 17.02.2021, beschließt die Stadtgemeinde Traismauer die Gründung und die vorliegenden Satzungen (Beilage a) des „Gemeindeverbandes der Musikschule Unteres Traisental – Traismauer, Sitzenberg-Reidling, Nußdorf“ mit Wirksamkeit 01.01.2021.
- b) Aufgrund des NÖ Musikschulplans erhält der Gemeindeverband insgesamt 219 geförderte Stunden. Es wird zugestimmt, dass der gemeinsame Förderungsantrag für das Schuljahr 2021/22 beim Musik & Kunst Schulen Management Niederösterreich GmbH für die Unterrichtsstunden des in Gründung befindlichen Gemeindeverbandes vom designierten Verbandsobmann, Herbert Pfeffer, gestellt wird.
- c) Da die Personalkosten für den Zeitraum September 2021 bis Dezember 2021 noch von der Stadtgemeinde Traismauer und dem Musik- und Kulturverein Nußdorf ob der Traisen getragen werden, wird die anteilige Förderung für diesen Zeitraum auf die Stadtgemeinde Traismauer und an Stelle des Musik- und Kulturvereins Nußdorf ob der Traisen auf die Marktgemeinde Nußdorf ob der Traisen aufgeteilt, da zum Zeitpunkt der Förderauszahlung der Verein bereits aufgelöst sein wird. Die anteilige Förderung für die Gemeinde Sitzenberg-Reidling wird, wie bisher, bei der Kostenabrechnung durch die Stadtgemeinde Traismauer berücksichtigt. Diesem Antrag soll zugestimmt werden.

Über Antrag von StR. Mag. Rauscher, MA beschließt der Gemeinderat einstimmig den Musikschulverband wie vorstehend unter a) bis c) angeführt.

3. Beratung und Beschluss betreffend Grundangelegenheiten

StR. Grünstäudl berichtet:

- a) Die Anteilsrechte der Stadtgemeinde Traismauer an der Agrargemeinschaft der Urhausbesitzer werden von der EZ 2 zu der neuen Stammsitzliegenschaft EZ 798, die ebenfalls im Eigentum der Stadtgemeinde Traismauer ist, übertragen. Dem Antrag auf Durchführung einer Anteilsrechtsübertragung wird zugestimmt.
- b) Die Grundstücke 1/23, 2/1 und .273 in der KG Traismauer werden grundbücherlich von der EZ 798 in die EZ 2, beide im Eigentum der Stadtgemeinde Traismauer, übertragen.
- c) An die Agrargemeinschaft der Urhausbesitzer Traismauer, vertreten durch Obmann Ing. Heinz Mölzer, Wiener Straße 15 in 3133 Traismauer werden die in nachstehender Auflistung angeführten Wald und AuGrundstücke (in der vorliegenden Plandarstellung blau dargestellt) mit einem Ausmaß von 296.883m² zum Preis € 296.883,-- (€ 1,--/m²) verkauft.

Hinsichtlich der angeführten Grundstücke in der KG. Gemeinlebarn (in der Auflistung als 1 – 10 angeführt) ist zu Gunsten der Stadtgemeinde ein Vorkaufsrecht vereinbart. Dieses Vorkaufsrecht ist in den Vertragswerken so umzusetzen. (Es ist nicht gewollt, dass Grundstücke weiterverkauft werden können

und sich dadurch eventuell die Jagdgrenzen zu Ungunsten der aktuellen Jagdreviere und der zurzeit bestehenden Reviergrenzen verändern könnten.)

Das Grundstück 1701/2 in der KG Stollhofen wird zur Gänze an die Agrargemeinschaft der Urhausbesitzer Traismauer verkauft. Anschließend wird seitens der Agrargemeinschaft der Urhausbesitzer Traismauer das Grundstück geteilt, und die erforderlichen Verkehrsflächen ins öffentliche Gut rückübertragen.

Nicht verkauft und somit auch nicht Bestandteil des Kaufpreises (und der Vertragswerke) sind Anteilsrechte der Stadtgemeinde Traismauer an der Agrargemeinschaft der Urhausbesitzer und der Agrargemeinschaft Lehenteilgesellschaft.

Der Käufer beauftragt ein Notariat zur Erstellung des Kaufvertrages und übernimmt die Kosten dafür. Sämtliche bisherigen Rechte Dritter und Dienstbarkeiten werden vom Käufer uneingeschränkt im bisherigen Ausmaß übernommen.

Wald und Au Stadtgemeinde						
	Eigentümer	KSt-Nummer		Bezeichnung	GSt-Nr.	Fläche in m²
1	Stadtg. Traismauer	19118	Gemeinlebar		1044	6 240,00 m ²
2	Stadtg. Traismauer	19118	Gemeinlebar		1104	22 181,00 m ²
3	Stadtg. Traismauer	19118	Gemeinlebar		1560	1 840,00 m ²
4	Stadtg. Traismauer	19118	Gemeinlebar		1561	1 566,00 m ²
5	Stadtg. Traismauer	19118	Gemeinlebar		1819	9 840,00 m ²
6	Stadtg. Traismauer	19118	Gemeinlebar		1821	3 009,00 m ²
7	Stadtg. Traismauer	19118	Gemeinlebar		852	32 701,00 m ²
8	Stadtg. Traismauer	19118	Gemeinlebar		853	40 869,00 m ²
9	Stadtg. Traismauer	19118	Gemeinlebar		855/3	36 010,00 m ²
10	Stadtg. Traismauer	19118	Gemeinlebar		981/2	<u>78 843,00 m²</u>
Für die Grundstücke 1-10 (KG Gemeinlebar) wird ein Rückkaufsrecht zu Gunsten der Stadtgemeinde vereinbart.						233 099,00 m²
1	Stadtg. Traismauer	19146	Oberndorf		596/2	760,00 m ²
2	Stadtg. Traismauer	19146	Oberndorf		86	<u>6 673,00 m²</u>
						7 433,00 m²
1	Stadtg. Traismauer	19164	Stollhofen	Nasenberg	1701/1	2 327,00 m ²
2	Stadtg. Traismauer	19164	Stollhofen	Nasenberg	1701/2	23 599,00 m ²
Die dem Grundstück zugeordneten Anrainerinteressen (Keller, Straßen) bleiben davon unberührt und werden wie bisher abgehandelt.						
3	Stadtg. Traismauer	19164	Stollhofen	Nasenberg	1701/6	1 854,00 m ²
10	Stadtg. Traismauer	19164	Stollhofen		1660	<u>11 344,00 m²</u>
						39 124,00 m²
1	Stadtg. Traismauer	19166	Traismauer		108	843,00 m ²
2	Stadtg. Traismauer	19166	Traismauer		107/1	1 388,00 m ²
3	Stadtg. Traismauer	19166	Traismauer		929/1	1 627,00 m ²
4	Stadtg. Traismauer	19166	Traismauer		1105/12	393,00 m ²
5	Stadtg. Traismauer	19166	Traismauer		1105/19	416,00 m ²
6	Stadtg. Traismauer	19166	Traismauer		1105/21	380,00 m ²
7	Stadtg. Traismauer	19166	Traismauer		1105/24	268,00 m ²
8	Stadtg. Traismauer	19168	Traismauer		1111/58	1 320,00 m ²
9	Stadtg. Traismauer	19166	Traismauer		1111/60	1 237,00 m ²
10	Stadtg. Traismauer	19167	Traismauer		1413/3	<u>132,00 m²</u>
						8 004,00 m²
1	Stadtg. Traismauer	19168	Waldlesberg		781/1	<u>9 223,00 m²</u>
						9 223,00 m²

- d) An die Agrargemeinschaft Lehenteilgesellschaft Traismauer, vertreten durch Obmann Ing. Heinz Mölzer, Wiener Straße 15 in 3133 Traismauer werden die in nachstehender Auflistung angeführten Wald und Au grundstücke (in der vorliegenden Plandarstellung violett dargestellt) im Ausmaß von 39.863,-- m² zum Preis von € 39.863,00 (€ 1,--/m²) verkauft.

Nicht verkauft und somit auch nicht Bestandteil des Kaufpreises (und der Vertragswerke) sind Anteilsrechte der Stadtgemeinde Traismauer an der Agrargemeinschaft der Urhausbesitzer und der Agrargemeinschaft Lehenteilgesellschaft.

Der Käufer beauftragt ein Notariat zur Erstellung des Kaufvertrages und übernimmt die Kosten dafür. Sämtliche bisherigen Rechte Dritter und Dienstbarkeiten werden vom Käufer uneingeschränkt im bisherigen Ausmaß übernommen.

Wald und Au Stadtgemeinde						
	Eigentümer	KSt-Nummer		Bezeichnung	GSt-Nr.	Fläche in m²
4	Stadtg. Traismauer	19164	Stollhofen	nähe Kläranlage	304	4 539,00 m ²
5	Stadtg. Traismauer	19164	Stollhofen	nähe Kläranlage	305/3	336,00 m ²
6	Stadtg. Traismauer	19164	Stollhofen	nähe Kläranlage	309/1	6 265,00 m ²
7	Stadtg. Traismauer	19164	Stollhofen	nähe Kläranlage	309/2	393,00 m ²
8	Stadtg. Traismauer	19164	Stollhofen	nähe Kläranlage	310/3	3 196,00 m ²
9	Stadtg. Traismauer	19164	Stollhofen		819	1 298,00 m ²
11	Stadtg. Traismauer	19164	Stollhofen		408/2	1 806,00 m ²
12	Stadtg. Traismauer	19164	Stollhofen		621/2	2 477,00 m ²
13	Stadtg. Traismauer	19164	Stollhofen		629/2	6 781,00 m ²
14	Stadtg. Traismauer	19164	Stollhofen		629/1	3 352,00 m ²
15	Stadtg. Traismauer	19164	Stollhofen		569/2	2 772,00 m ²
16	Stadtg. Traismauer	19164	Stollhofen		595/2	5 159,00 m ²
17	Stadtg. Traismauer	19164	Stollhofen		305/2	1 489,00 m ²
					Gesamt:	39 863,00 m²

- e) An Herrn Heinrich Redl sen. und Eva, Ortsstraße 19 in 3133 Traismauer wird das Au grundstück Parz. 1042/2 gemäß der vorliegenden planlichen Darstellung in der KG. Gemeinlebern im Ausmaß von 1.749 m² zum Preis von € 1,--/m² verkauft.

StR Ing. Haas stellt seitens des ÖVP-Klubs 2 Anträge:

1) Diesen Tagesordnungspunkt abzusetzen, da die vorliegenden Rechtsgeschäfte ohne Grundsatzbeschluss und ohne Vorlage des Kaufvertragsentwurfs durchgeführt werden sollen.

Zudem hat Sie die offenen Fragen zusammengefasst und übergibt diese an Hrn. Bürgermeister zur Beantwortung und für das Protokoll.

Ergänzend weiterer Antrag, dass sämtliche Kosten, die durch diesen Grundstücksverkauf entstanden sind und noch entstehen, dem Gemeinderat offen und nachvollziehbar vorzulegen sind.

Diese Anträge (Absetzungsantrag inkl. der aufgeworfenen Fragen und Zusatzantrag) sind dem Protokoll in der Beilage angeschlossen.

An der folgenden Diskussion beteiligten sich StR. Ing. Haas, GR. Zorba, StR. Wegl, Bgm. Pfeffer, GR. Nadlinger, Vbgm., GR Wallnberger, GR. Braunstein, GR. Strohdorfer, StR. Kaiser und StR. Hofmann.

Klubsprecherin GR. Nadlinger stellt den Antrag auf eine kurze Sitzungsunterbrechung.

Nach der Sitzungsunterbrechung von 20:15 bis 20:23 Uhr wird die Sitzung fortgesetzt.

Nach kurzer Beratung teilt StR. Ing. Haas mit, dass seitens der ÖVP-Klubs keine Zustimmung zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgt, da die Vorgangsweise des Grundstücksverkaufs nicht Publik gemacht wurde und die Landwirte, die Anbote gelegt hatten, nicht zum Zug gekommen sind.

In ihren abschließenden Wortmeldungen replizieren Bgm. Pfeffer und StR. Grünstäudl auf die aufgeworfenen Vorwürfe, entkräften diese und weisen diese zurück. In diesen Wortmeldungen werden auch die aufgeworfenen Fragen beantwortet.

Dem Gegenantrag (Absetzung des Tagesordnungspunktes) wird mit 9 Stimmen ÖVP-Klub und 15 ablehnenden Stimmen (Gegenstimmen SPÖ-Klub, Stimmenthaltung GRÜNE) nicht Rechnung getragen.

Der Hauptantrag (Bericht StR. Grünstäudl) wird mit 14 Stimmen SPÖ-Klub und 10 ablehnenden Stimmen (Gegenstimmen ÖVP-Klub, Stimmenthaltung GRÜNE) angenommen.

Der Zusatzantrag betreffend Offenlegung der Kosten wird einstimmig angenommen.

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit:

4. Sitzungsprotokoll der nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 29.09.2021

Es ist festzuhalten, dass keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden bzw. vorliegen. Somit gilt das Sitzungsprotokoll der nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 29.09.2021 als genehmigt.